



## Colonica ristrutturata con annesso e piscina a Montaione

**Rif. 2901 EURO 1.490.000**

Vendesi colonica con fienile e piscina vicino a Montaione. I fabbricati sono in pietra a vista, ristrutturati di recente da un rinomato architetto fiorentino.

La casa principale è di 316 mq (circa 260 mq di superficie netta). Il piano terreno dispone di caratteristiche volte a vela, tipici per l'architettura della zona. Cucina, sala da pranzo e soggiorno sono connessi da ampi archi creando generosi spazi da vivere e con molteplici accessi all'esterno di cui uno su un loggiato (65 mq) per mangiare al fresco. Inoltre, c'è una sala TV e un bagno di servizio. Il primo piano è suddiviso in 4 luminose camere matrimoniali di cui due con bagno privato e due con un bagno in comune, guardaroba.

Un piazzale in ghiaia divide la casa principale dall'annesso di 122 mq (circa 105 mq netti) il quale è stato abilmente restaurato su due piani: Al piano terra si trova un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina e un bagno di servizio esterno. Una scala in pietra conduce al primo piano con 2 ampie camere da letto, entrambi con bagno privato, e una camera con guardaroba.

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata.

Sul versante sud dell'annesso vi è una terrazza panoramica sollevata che guarda la piscina con acqua salata.

La proprietà è circondata da un giardino privato di ca. 5.200 mq recintato e





confina con il terreno del campo da golf nelle vicinanze.