



Vendesi podere con tre annessi vicino a Siena

Rif. 2939 EURO 2.500.000

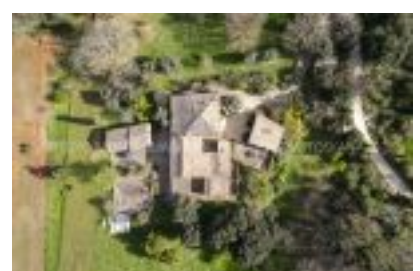
Questo resort è un vero gioiello, immerso nel verde incontaminato del cuore della Toscana, la Montagnola Senese. Pur essendo in un contesto molto naturale e completamente tranquillo resta a soli 15 minuti in auto dalla città di Siena.

La tenuta misura 44 ha e ha origini sin dal dodicesimo secolo. L'attuale proprietario ha caratterizzato il complesso principale con la creazione di 8 ampie camere da letto con rispettivi bagni e con un arredamento davvero accattivante. L'architettura storica è stata preservata con cura, mantenendo i materiali originali come la pietra a vista ed il cotto nonché le travi in legno di castagno e porte di legno massello.

La superficie netta abitabile è di 900 mq è suddivisa su 4 edifici. Vi sono presenti ampi saloni con camini, ed un totale di 12 camere da letto e 13 bagni, una cucina professionale attrezzata per gruppi e cucine singole in caso di uso come appartamenti. Da notare inoltre sono la ampia sala con camino al primo piano, un cortile con portico, un antico forno in pietra e un'ampia terrazza pavimentata.

Completano la proprietà i 44 ettari di terreno circostanti con giardino, una piscina fuori terra, un ampio parcheggio, seminativo e bosco. Questa primavera è prevista la costruzione di una piscina interrata.

La proprietà si presta ad ospitare gruppi di persone che vogliono svolgere delle





attività insieme e necessitano di un contesto naturale e di spazi generosi. Il luogo è ideale per la tenuta di cavalli nonché per attività outdoor come mountain bike e trekking.