

Tenuta storica nel Chianti

Rif. 2582 EURO 2.600.000







Nel cuore del Chianti Classico si trova questa storica tenuta del 15 ° secolo.
La proprietà comprende 30 ettari di terreno di cui 1,9 ettari di vigneto, uliveto e bosco.
Al suo centro si trova la prestigiosa villa di campagna, circondata da numerosi annessi , in tutto ca 2000 mq- che ospitano le attività dell'azienda come la vinificazione, la degustazione, ristorante e l'ospitalità. Su una terrazza particolarmente panoramica si trova la piscina.
Un luogo di grande fascino da scegliere come residenza di campagna esclusiva.
Questa dimora aggiornata con interventi mirati può sbocciare in un'incredibile bellezza.
Ci sono anche i presupposti per la conversione in un affascinante hotel boutique dato che la villa ed il borgo sono insediati in uno dei più ambiti luoghi della Toscana e del mondo. Vi è la possibilità di creare 20 camere e suite oltre a destinare degli spazi a sale conferenze e un'area SPA. La villa principale è abitabile, ma come gli appartamenti per le vacanze necessita di ammodernamento e gli annessi rurali devono essere restaurati. Il ristorante con sala di degustazione professionale può ospitare 50 persone.
Gli incantevoli villaggi del Chianti (Greve, Radda e Castellina in Chianti) e un

rinomato campo da golf, 10 si trovano nelle vicinanze. Vi è un comodo accesso alla città rinascimentale di Firenze (18 km) e agli aeroporti di Firenze e Pisa.