



## Colonica ristrutturata con piscina

**Rif. 3184 EURO 1.150.000**

Tra San Casciano e Cerbaia si trova questa colonica ben ristrutturata, proprietà di un architetto fiorentino. La fattura della casa risale al primo novecento con i ciottoli di fiume a vista. E' immersa nel verde tra querce secolari e con vista aperta su campi incolti. Il giardino è di facile manutenzione con una piscina 10 x 5 m che ha un impianto a sale ed è dotato di una piccola poolhouse. All'interno i spazi sono stati distribuiti in due unità che sono facilmente riunibili di cui un appartamento su due piani con 5 camere da letto nonchè un monolocale con accesso indipendente.

Il restauro è stato eseguito con particolare attenzione per la originalità dei materiali presenti quali il cotto fatto a mano e le travi di legno di castagno. Il tetto è ben isolato e la proprietà è dotata di un impianto di fotovoltaico. Questa proprietà si presta come casa vacanza, per fuggire dal caldo della città d'estate ma anche come prima abitazione in campagna, trovandosi comunque vicino ai servizi e con tante possibilità di vivere la natura.

