



San Gimignano - Poggibonsi

Rif. 3240

Eleganza e semplicità distinguono questo podere. Dalla proprietà si gode di una fantastica vista sulle dolci colline ricoperte di uliveti e vigneti. È possibile vedere le torri di San Gimignano, la Manhattan del Medioevo, oggi patrimonio mondiale dell'UNESCO. Si arriva in un ampio cortile rialzato e bordato da alti pini mediterranei.

Il piano terra è composto da ingresso e soggiorno doppio oltre un piccolo studio, la sala da pranzo ed una cucina abitabile con dispensa ed uscita sul giardino. Al primo piano si trovano tre camere doppie oltre ad un'ampia camera padronale e tre bagni, tutti recentemente ristrutturati, di cui due con doccia ed uno con vasca. Le stanze sono inondate di luce naturale che penetra dalle grandi finestre. I soffitti sono particolarmente alti e quindi assicurano una temperatura fresca durante la stagione estiva.

Il giardino semi formale all'italiana si affaccia sulla piscina che è circondata da comode aree salotto con vista mozzafiato. Ci sono una serie di opzioni per cenare all'aperto che godono dell'ombra naturale con un forno per pizza in mattoni e un barbecue per cucinare all'aperto.

La dependance ospita un'ulteriore camera da letto con bagno en suite oltre ad una lavanderia.





Tre IGT vengono vinificati ed invecchiati nel legno nel ex-fienile il quale ha un doppio volume con galleria ed è enologicamente ben attrezzato. Il terreno è composto da 12 ha di cui quasi 2 ha di vigneto, uliveto con 550 alberi e bosco misto. Ci sono tre vigneti di cui circa 1,5 ettari di Sangiovese, con le restanti parcelle equamente divise tra Merlot e Cabernet Sauvignon. Due campi di seminativo si prestano anche per tenere cavalli. Vicino ai prati vi è un annesso in pietra il quale dispone dell'allacciamento dell' acqua e elettricità.