

Elegante appartamento nel centro storico di Siena

Rif. 3252 EURO 800.000

Nel cuore del centro storico di Siena in un palazzo del Settecento sorge questo elegante appartamento al primo piano.

L’immobile, che si sviluppa su un unico livello, ha una superficie di circa 215 mq calpestabili ed è caratterizzato da un'ampia varietà di elementi storici, come i soffitti decorati e in parte a cassettoni, i pavimenti in cotto originale, in marmo e in ceramica. Si accede tramite una comoda scala condominiale a questo accogliente e luminoso appartamento, che dispone di un’ampia zona ingresso con salotto, uno studio, una cucina con adiacente lavanderia e ripostiglio. Accanto alla cucina si trova un elegante salone con caminetto e finestre panoramiche che si affacciano sul Duomo e sul verde tranquillo e perfino in alta estate si puo tenere le finestre aperte e godere dell' assoluto silenzio. La proprietà dispone inoltre di una sala da pranzo, 3 camere da letto di cui una matrimoniale molto ampia, e 2 bagni finestrati. Sono presenti numerosi armadi a muro. Vi è inoltre la possibilità di aprire dal vestibolo un 'accesso diretto all'accensore già esistente nell'immobile. Abitare in questo immobile significa immergersi nell'atmosfera unica del centro storico di Siena, con le sue vie pittoresche, ristoranti tipici e monumenti culturali. La posizione strategica, a soli 4 minuti a piedi dal Duomo e dalla vivace Piazza del Campo, permette di godere appieno di







tutto ciò che la città ha da offrire. C'è la possibilità di acquistare un garage con un’altezza di 5 m, idoneo per 2 posti auto che è raggiungibile in 5 minuti a piedi, ad un valore di € 150.000.