



Villa Rinascimentale con vigneto nel Chianti Classico

Rif. 3276 EURO 3.500.000

Immersa nella quiete delle colline toscane, questa maestosa villa rinascimentale si trova nel cuore del Chianti Classico, a soli 30 minuti da Siena.

La residenza storica, perfettamente conservata, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.400 mq, distribuita in più nuclei abitativi e annessi con possibilità di trasformazione residenziale.

La tenuta si estende su oltre 29 ettari di terreno, perfettamente inseriti nel paesaggio collinare del Chianti Classico. Un patrimonio agricolo di pregio che unisce produzione e bellezza:

- Vigneti Chianti Classico – circa 7,2 ettari coltivati a Sangiovese, Merlot, Cabernet Sauvignon e Ancellotta, con impianti tra il 1990 e il 2007.
- Vigneti IGT – quasi 2,1 ettari per una produzione più versatile e creativa.
- Oliveti – oltre 1,8 ettari di ulivi secolari, simbolo della tradizione agricola toscana.
- Seminativi e boschi - 17,2 ettari tra campi coltivabili e zone boschive che garantiscono privacy, ombra e biodiversità.

Il parco che circonda la villa è ampio e curatissimo, con un elegante giardino all'italiana, un romantico prato all'inglese, e una splendida piscina interrata con area solarium esclusiva. Un'oasi di pace e raffinatezza, perfetta per vivere o accogliere ospiti in una delle cornici più suggestive della Toscana.





La villa si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.400 mq, distribuita tra corpo principale, nuclei secondari e annessi con possibilità di trasformazione residenziale. Gli ambienti interni conservano il fascino dell'architettura storica toscana, unendo volumi generosi, dettagli autentici e grandi aperture sul paesaggio circostante.

- Diverse unità abitative per un totale di oltre 30 vani catastali, tra cui saloni, camere da letto, cucine e servizi.
- Elementi architettonici originali: travi a vista, pavimenti in cotto, archi in pietra, camini in muratura.
- Affacci panoramici sulla campagna e sui vigneti, che regalano luce naturale in ogni momento della giornata.

Questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un bene di prestigio nel cuore della Toscana, con possibilità di valorizzazione sotto diversi aspetti:

- Residenza privata di charme, immersa nella natura e nella storia, ideale per chi desidera tranquillità, spazio e autenticità.
- Struttura ricettiva di pregio, perfetta per diventare relais, agriturismo di lusso o dimora d'epoca con servizi esclusivi.
- Annessi convertibili, che offrono margine per ampliamenti o nuovi progetti residenziali nel rispetto del contesto paesaggistico.
- Produzione agricola di qualità, con vigneti Chianti Classico e IGT, uliveti e seminativi che possono sostenere un'attività vinicola e olearia di valore. Un investimento che unisce bellezza, funzionalità e prospettive concrete di sviluppo, nel cuore di una delle zone più amate d'Italia.

Grazie alla combinazione di fascino storico, contesto naturalistico e vocazione agricola, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca autenticità, eleganza e potenziale in uno dei luoghi più iconici d'Italia.