



Tipica colonica con annesso e piscina in posizione panoramica

Rif. 3313 EURO 2.350.000

Immersa nelle dolci colline senesi, a pochi passi da un affascinante borgo medievale perfettamente conservato, questa prestigiosa dimora offre una rara combinazione di autenticità toscana e comfort moderni. La proprietà è composta da due residenze armoniosamente integrate, per un totale di 8 camere da letto e 11 bagni.

La casa principale, di circa 740 mq e distribuita su tre livelli, presenta al piano terra ampi ed eleganti ambienti di soggiorno con camini, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, due bagni, una lavanderia e diversi locali di servizio. Al piano superiore si trovano due ampi saloni e 6 camere matrimoniali, ciascuna con bagno en-suite, che garantiscono spazi generosi e privacy. Il piano seminterrato ospita un'area relax con salotto panoramico e vasca idromassaggio riscaldata.

La dependance, di circa 210 mq, è composta da un soggiorno con camino, una cucina, due camere matrimoniali con bagno en-suite e spazi esterni privati.

Entrambi gli edifici si presentano in condizioni eccellenti, grazie a un'attenta ristrutturazione. Gli interni sono rifiniti con gusto ed eleganza, preservando il carattere storico del casale e integrando al contempo comfort moderni, tra cui un sistema di riscaldamento collegato a un circuito geotermico.





L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico, integrato da un pozzo privato collegato a una cisterna. Il risultato è un armonioso equilibrio tra fascino storico, comfort contemporaneo e funzionalità.

La proprietà è immersa in circa 8.000 mq di giardini splendidamente curati, caratterizzati da un elegante prato all'inglese, un forno a legna, una zona barbecue e diversi ambienti all'aperto, ideali per pranzi o cene in un contesto di assoluta tranquillità e privacy. Particolarmente suggestiva è la piscina panoramica su due livelli: la piscina superiore misura 13 × 4,5 metri, mentre quella inferiore misura 17 × 8 metri, entrambe con splendide viste sulla campagna toscana. Al di sotto della zona piscina si trovano un locale tecnico e un magazzino.

È inoltre possibile acquistare separatamente 6 ettari di terreno agricolo, comprendenti un noceto. La proprietà offre la massima flessibilità di utilizzo, potendo mantenere l'attuale destinazione ricettiva oppure essere convertita in un'esclusiva residenza privata.